

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 5 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Александров  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.04. 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1976  
Материал стен кирпич.  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Маишева  
Общественный совет дома - председатель Вощинина Л.И.

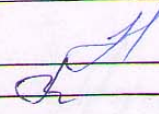
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
2	Стены	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—		—
	3.3. цоколь	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>уровн.</u>		<u>решает не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>уровн.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		решет. не треб.
5	Отмостка	уровн.		решет. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		решет. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн.		решет. не треб. решет. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. уровн. уровн.		решет. не треб. решет. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не уровн. не уровн.	16 6	треб. замен треб. замен
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не уровн.	50	треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	уровн.		решается не туб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка. светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн. уровн. реверсия подстанции эл. щитов		
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.		
16	Прочие работы газовые трубы	не уровн.	12	27 м <sup>2</sup> требуется замена

Подписи: Инженер  
Мастер

 Г.Е.Родина  
И.С. Иосифов

Председатель общественного Совета ЖСК № 32  
15.04.16 г. г. М. М. Васильев

т. 514050